

Republika Srbija  
OPŠTINA SJENICA  
Opštinska uprava opštine Sjenica  
Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove  
izaštitu životne sredine  
ROP-SJE-10504-CPI-2/2022  
Zavodnibroj:351-45/2022-07  
Datum: 15.04. 2022. godine  
S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica, Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove i zaštitu životne sredine, rešavajući po zahtevu Emira Maslaka, koji je podnet od strane punomoćnika Rejhana Tandirovića, za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 134. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009-ispr., 64/210-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 9/2020 ), člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“, broj 68/2019) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, broj 18/2016 i 95/2018), donosi

**R E Š E N J E**  
**O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI**

I. IZDAJE SE investitoru Emiru Maslaku, Građevinska dozvola za izgradnju porodično stambenog objekta, (P+1) kategorije „A“ klasifikacioni broj 111011 stambene zgrade sa 1 stanom na KP broj 2252/13 KOSjenica. Objekat izgrađeno ukupna površina brg 191m<sup>2</sup>, ukupna nadzemno 191m<sup>2</sup> neto površina objekta 164m<sup>2</sup>. Objekat koji se gradi, na katastarskoj parceli 2252/13 u KOSjenica, površina parcele 644m<sup>2</sup>, u svemu prema projektu za građevinsku dozvolu. Apsolutna visinska kota H=7.27m od odnosno od kote -0,00).

II. Projekat za građevinsku dozvolu broj PGD1/2022 iz prethodne tačke ovog rešenja izgrađen je od strane Biroa za projektovanje „Urbico“, iz Sjenice, gde je odgovorno lice i glavni projektant Rejhan Tandirović, d.i.g., sa licencom broj 300F58807. Sa izveštajem o izvršenoj tehničkoj kontroli projektno-tehničke dokumentacije broj TK/2022 od februara 2022, od strane Biro za projektovanje „MLD -projekt“ iz Novog Pazara sa odgovornim projektantima za projekat arhitekture Melidom Trtovcem dip.inž.arh. sa brojem licence 300 I34610.

III. Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, projekat za građevinsku dozvolu i obračun doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta radi izgradnje

objekta na katastarskoj parceli broj 2252/13 u KOSjenica sastavni su deo ovog rešenja.

IV. Prema navedenom projektu predračunska vrednost objekta iznosi 7.449.500,00rsd. dinara,

V. Investitor se obavezuje da iznos naknade za uređivanje građevinskog zemljišta od ukupno 130.213,49 dinara na račun 840-742253843-87 poziv na broj 97 19091

VI. Investitor je dužan da najkasnije 8 (osam) dana pre početka izvođenja radova, ovom Odseku prijavi početak građenja objekta, sa navedenim datumom i rokom završetka građenja. Rok za završetak građenja počinje da teče od dana podnošenja prijave ovom organu.

VII. Uz prijavu radova investitor podnosi dokaz o izmirenju obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, dokaz o plaćenju administrativnoj taksi za podnošenje prijave i naknadi za Centralnu evidenciju.

VIII. Po završetku izgradnje temelja izvođač radova ovom Odseku podnosi prijavu o završetku izrade temelja kroz Centralni informacioni sistem.

IX. Po završetku izgradnje objekta u konstruktivnom smislu izvođač radova ovom Odseku podnosi prijavu o završetku izrade objekta u konstruktivnom smislu kroz Centralni informacioni sistem.

X. Investitor je dužan da pre dobijanja upotrebne dozvole, preko ovog organa, podnese zahtev za priključenje na komunalnu i drugu infrastrukturu, kod imaoća javnih ovlašćenja.

XI. Ova građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova, u roku od dve godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja i ako se u roku od pet godina od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola ne izda upotrebna dozvola.

### *O b r a z l o ž e n j e*

Investitor Emir Maslak su kroz Centralni informacioni sistem, dana 07.04.2022. godine, podneo je Opštinskoj upravi Sjenica, zahtev za izgradnju porodičnog objekta (Pr+1), kategorije „A“, koji se grade u Sjenici, zaveden pod brojem ROP-SJE-10504-CPI-1/2022 i broj 351-45/2022 od 07.04.2022.

Ovo Odeljenje je utvrdio da je uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli, koji je podnet u propisanoj formi, potpisan kvalifikovanim elektronskim potpisom, dostavljena dokumentacija propisana članom 135. Zakona o planiranju i izgradnji, odnosno članom 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem i to:

1. Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu broj: PGD1 /2022 iz prethodne tačke ovog rešenja izrađen je od strane Biroa za projektovanje „Urbico“ iz Sjenice sa Rejhanom Tandirevićem, d.i.a, sa licencom broj 300 F58807;

2. Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) koji se sastoji od:

-glavne sveske, koju je izradio Biro za projektovanje „Urbico” , iz Sjenica, gde je odgovorno lice i glavni projektant Rejhanom Tandirovićem, d.i.g., sa licencom broj 300F58807;

-projekta arhitekture,.

-Elaborat energetske efikasnosti izrađen od Mensura Mujagića dip.inž.maš. sa brojem licence 381 150 315.

-Rešenje o promeni namene br.3-1-320-3/22 od 09.03.2022.

-Izjava o saglasnosti OV I br.245/2022 od 16.03.2022.Osnovni Sud u Sjenici.

3.Dokaz o uplaćenju administrativnoj taksi za podnošenje zahteva i naknadi za Centralnu evidencije;

4.Kopija plana i list nepokretnosti za kat.parcelu 2252/13u KOSjenica;

Katastarsko topografski plan za kat.parcelu 2252/13.

5.Ugovor o doprinosima za uređivanje građevinskog zemljišta broj 214/2022 od 12.04.2022.

6.Punomoćje za zastupanje potpisano kvalifikovanim elektronskim potpisom.

Uvidom u izvod iz lista nepokretnosti utvrđeno je da investitor ima pravo svojine na zemljištu odnosno katastarskoj parceli broj 2252/13 u KOSjenica, a Uvidom u podneti zahtev utvrđeno je da su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje i da su podaci navedeni u izvodu iz projekta u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima broj predmeta: ROP-SJE-1772-LOC-1/2022, Zavodni broj :04-353-15/2022 od 14.02.2022.godine.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US,98/2013-odluka US, 132/2014 i 145/2014), rešeno je kao u dispozitivu rešenja.

Administrativna taksa za podnošenje zahteva naplaćena je u iznosu od 3770,00 i 320 dinara na osnovu Zakona republičkim administrativnim taksama, Tarifni broj 1 i 165 („Sl. Glasnik RS“, broj 4372003, 5172003-ispr., 61/2005, 101/2005-dr.zakon, 5/2009.....112/2015, 50/2016-usklađeni din.izn., 61/2017-usklađeni din.izn. i 113/2017), na žiro račun broj 840-742221843-57 poziv na broj 9790-035 primalac Budžet Republike Srbije.

Naknada za CEOP u iznosu od 3000,00 dinara na žiro račun Agencije za Privredne Registre broj 840-299770845-52 poziv na broj 97-6051198100.

Lokalna administrativna taksa u iznosu od 3000 dinara naplaćuje se na osnovu Odluke o izmeni odluke o izmeni o lokalnim administrativnim taksama („Službeni glasnik opštine Sjenica“, broj 06/2015), na žiro račun broj 840-742251843-73, poziv nabroj 97/19-091, primalac Budžet SO Sjenica.

**POUKA O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture-Organizaciona

jedinica u Užicu, u roku od 8 dana d dana evidentiranja kroz CIS odnosno od dana objavljivanja. Žalba se podnosi kroz Centralni informacioni sistem za elektronsko postupanje u okviru objedinjene procedure. Na žalbu se plaća republička administrativna taksa u iznosu od 470,00 dinara, na žiro račun broj 840-742221843-57, primalac Budžet RS, poziv na broj 9790-035

Obradila:  
*Kurtović Denisa, dip.pravnik*

Rukovodilac odeljenja:  
*Osman Karišik dip.pravnik*